

Aanvullende voorwaarden van Bloemenvereniging Flora voor Kermisexploitanten te Den Oever:

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden van hebben de in dit artikel opgenomen begrippen de volgende betekenis:

1. "de Gemeente Hollands Kroon":

de Nederlandse Gemeente waar de Bloemenvereniging Flora de kermis organiseert.

2. "Bloemenvereniging Flora":

de organisatie die het proces van inschrijving op en (ver)gunning van standplaatsen op de kermis c.q. het evenement regelt en de kermis c.q. het evenement organiseert, regelt en hierop toezicht houdt. De kermisexploitant sluit een huurovereenkomst voor de standplaats met Bloemenvereniging Flora als verhuurder af.

3. "huurder":

de exploitant van een kermisattractie met wie, na (ver)gunning door Bloemenvereniging Flora, een overeenkomst voor het huren van de standplaats tot stand komt.

4. "huursom":

de totaalvergoeding voor de gegunde c.q. gehuurde standplaats, bestaande uit de pachtsom vermeerderd met de verschuldigde btw, belastingen, leges en servicekosten, doch exclusief de bijkomende kosten voor het aansluiten op en het gebruikmaken van nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit.

5. "schriftelijk":

per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

6. "kermis of evenement":

de kermis, die op een bepaalde dag of gedurende een bepaalde periode binnen Den Oever wordt gehouden.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle inschrijvingen en biedingen op, alsmede toewijzing en (ver)gunningen van standplaatsen op kermissen en/of evenementen, alsmede op alle overeenkomsten betreffende het pachten of huren van deze standplaatsen, en tevens op alle overeenkomsten van dienstverlening ten behoeve van het organiseren van en toezicht houden op deze kermissen en/of evenementen door Bloemenvereniging Flora

2. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

3. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle met de dienstverlening samenhangende overeenkomsten of daaruit voortkomende deelopdrachten c.q. vervolgoeddrachten.

4. Indien deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de inschrijver c.q. huurder ter hand zijn gesteld is er sprake van een bestendige relatie. Bloemenvereniging Flora hoeft dan deze algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op een volgende inschrijvings- en gunningsprocedures en/of overeenkomsten tussen de inschrijver c.q. huurder en Bloemenvereniging Flora van toepassing te laten zijn.

Artikel 3: Positie en functie van Bloemenvereniging Flora

1. Bloemenvereniging Flora is een vereniging die in Den Oever in de Gemeente Hollands Kroon de kermis voorbereidt, organiseert en toezicht houdt op het verloop hiervan. Tot de werkzaamheden van Bloemenvereniging Flora behoren in ieder geval het regelen van de inschrijving op en toewijzing/gunning van standplaatsen voor de kermis, het afsluiten van huurovereenkomsten betreffende deze standplaatsen, het innen van de huursom daarvan, het uitvoeren van promotie activiteiten, het regelen van stroom- en overige nutsvoorzieningen, het controleren en toezicht houden op het verloop van de kermis en alles wat daarmee samenhangt.

2. Bloemenvereniging Flora is daarbij bevoegd om namens de betreffende Gemeente vergunningen voor de standplaatsen te verlenen.

3. Bloemenvereniging Flora is uitdrukkelijk bevoegd om in eigen naam de huurovereenkomsten betreffende de standplaatsen af te sluiten en is gerechtigd alle hieruit voortvloeiende rechten op eigen naam geldend te maken en/of in rechte af te dwingen.

Artikel 4: Concurrentie en overige bedingen en toelichting

1. Er kan worden ingeschreven met (aan)biedingen met of zonder concurrentie van een tweede gelijksoortige (kermis) inrichting.

2. Concurrentiebedingen die trachten andere, niet tot dezelfde categorie behorende inrichtingen als waarmede wordt ingeschreven, te weren of bepaalde personen te weren, maken de inschrijving ongeldig.
3. Automaten van welke aard dan ook, die uitsluitend dienen voor amusement, worden niet als concurrentie beschouwd van soortgelijke automaten in oefeningsspellen.
4. Inschrijving onder het beding "mits geen standplaats elders" worden niet geaccepteerd.
5. De inschrijver moet duidelijk aangegeven voor welke soort (kermis)inrichting wordt ingeschreven, zo nodig met een nadere omschrijving en/of foto's van de (kermis)inrichting om de categorie waartoe de inrichting behoort juist te kunnen beoordelen.
6. Bij de omschrijving van de inrichting mag de inschrijver uitsluitend gebruik maken van de benaming van de inrichting zoals deze bij de NKB en/of de Bovak is geregistreerd.

Artikel 5: Tot standkoming van de pacht- c.q. huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst betreffende de standplaats komt tot stand nadat de inschrijver de door Bloemenvereniging Flora toegezonden gunning heeft geaccepteerd en ondertekend aan Bloemenvereniging Flora heeft geretourneerd. Wanneer de acceptatie van de inschrijver echter op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding, komt de overeenkomst eerst tot stand indien Bloemenvereniging Flora uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Door de acceptatie van de gunning komt tussen Bloemenvereniging Flora als verhuurder en de betrokken inschrijver een huurovereenkomst tot stand.

Artikel 6: Algemeen, gebruik van de standplaats

1. De huurder draagt er zorg voor dat de door hem verstrekte gegevens en overige informatie, juist en volledig zijn en vrijwaart Bloemenvereniging Flora voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens.
2. Bloemenvereniging Flora zal de door de huurder verstrekte gegevens en overige informatie vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de dienstverlening.
3. De huurder, aan wie naar aanleiding van zijn inschrijving een standplaats is toegewezen, is verplicht daarvan gebruik te maken.
4. De standplaats mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bloemenvereniging Flora niet door een ander dan door de huurder worden ingenomen of op een andere dan voor de soort inrichting geëigende wijze worden geëxploiteerd.
5. De huurder is uitsluitend gerechtigd de standplaats te gebruiken voor het doel waarvoor deze standplaats is gehuurd. De huurder mag op de standplaats geen andere kermisinrichting opbouwen en/of exploiteren dan waarvoor hij/zij zich heeft ingeschreven.
6. De huurder die stroom heeft aangevraagd, is verplicht de stroom af te nemen.
7. Gebruik van eigen stroomvoorziening is niet toegestaan, tenzij dit is overeengekomen met Bloemenvereniging Flora.
8. De huurder is verplicht gebruik te maken van de openbare nutsvoorzieningen zoals stroom, water- en gas, voor zowel zijn/haar inrichting als voor zijn/haar woon- en/of personeelswagens, tenzij dit is overeengekomen met Bloemenvereniging Flora om dit anders te regelen.
9. De huurder dient de standplaats direct na in gebruikneming op gebreken, vervuiling of onvolkomenheden te controleren. Eventuele gebreken, vervuiling, onvolkomenheden of overige klachten ten aanzien van de standplaats dient de huurder direct- maar uiterlijk binnen 24 uur na in gebruikneming van de standplaats - aan Bloemenvereniging Flora te melden.
10. De huurder is verplicht de standplaats gedurende de kermis of het evenement in goede staat te houden en is aansprakelijk voor alle tijdens de kermis of het evenement hieraan ontstane onvolkomenheden, vervuiling of schade, ook indien dit is veroorzaakt door bezoekers van de kermis en/of het evenement. Schade aan de standplaats dient direct na ontstaan c.q. constatering aan Bloemenvereniging Flora te worden gemeld onder opgaaf van alle bijzonderheden.
11. Het onderhouden en schoonhouden van de standplaats dient te geschieden door de huurder in overleg met Bloemenvereniging Flora. De huurder dient aanwijzingen van Bloemenvereniging Flora hierover stipt op te volgen.
12. Na afloop van de kermis en of het evenement dient de huurder de standplaats leeg, schoongemaakt en in de staat waarin de standplaats bij ingebruikneming verkeerde, achter te laten.
13. Bloemenvereniging Flora zal de standplaats na afloop van de kermis of het evenement direct inspecteren. De huurder heeft het recht om bij deze eindinspectie aanwezig te zijn. Eventuele kosten in verband met herstel van schade, schoonmaken van bovenmatige vervuiling, onderhoud of reparatie van de standplaats ontstaan door het gebruik van de standplaats door de huurder, komen voor rekening van de huurder.

Artikel 7: Verantwoordelijkheid voor de inrichting

1. De huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de (deugdelijke) staat, de (deugdelijke) werking en het deugdelijke onderhoud van zijn inrichting en vrijwaart Bloemenvereniging Flora uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden, waaronder de bezoekers van de kermis of het evenement, tot vergoeding van schade die zij hebben geleden door of in verband met de ondeugdelijk of gebrekkige staat of werking van de kermisinrichting.

Artikel 8: Verzekering

1. De huurder dient zich ten genoegen van Bloemenvereniging Flora voor de duur van de kermis c.q. van het evenement, inclusief de periode voor opbouw en afbreken, adequaat te verzekeren voor zijn de wettelijke aansprakelijkheid jegens derden, eventuele werkgeversaansprakelijkheid en de schadelijke gevolgen van brand en inbraak.

2. De huurder is verplicht op eerste verzoek van Bloemenvereniging Flora genoegzame documenten betreffende de in lid 1 genoemde verzekeringen te tonen, alsmede bewijzen van de premiebetaling.

3. Het niet c.q. niet genoegzaam verzekeren door de huurder en/of het niet op eerste verzoek vertonen van verzekeringsdocumenten of bewijzen van premiebetaling door de huurder, geeft Bloemenvereniging Flora het recht de desbetreffende huurder voor een periode van tenminste 2 jaar uit te sluiten voor elke kermis c.q. elk evenement dat door de Bloemenvereniging Flora zal worden georganiseerd.

Artikel 9: Wettelijke regelingen, technische voorschriften

1. De kermisinrichting(en) van de huurder, alsmede de exploitatie daarvan, dient volledig te voldoen aan de bij of krachtens de wet gestelde eisen, zoals eisen betreffende (brand)veiligheid, milieu en arbeidsomstandigheden. De huurder wordt geacht bekend te zijn met alle op hem/haar van toepassing zijnde relevante wettelijke voorschriften en regelgeving van overheidswege. De aan de naleving van deze voorschriften en regelgeving verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder.

2. De huurder is verplicht ervoor te zorgen dat de inrichting in zodanige staat is, alsmede dat zodanige maatregelen zijn getroffen, dat de veiligheid van het publiek dat zich in of nabij de inrichting bevindt, redelijkerwijs is gewaarborgd. Ook dient de huurder te voldoen aan het gestelde in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen van 27 maart 1997.

3. Alle elektrische installaties, ook die met eigen opwekking, moeten voldoen aan de bij of krachtens de Wet gegeven voorschriften of regelingen voor elektrische installaties in het algemeen en voor elektrische sterkstroominstallaties voor lage spanning in het bijzonder.

Artikel 10: Artikel: Handhaving Openbare Orde en Veiligheid

1. De huurder is verplicht de bevelen en/of aanwijzingen gegeven door de overheidsinstanties, of door (private) organisaties waaraan deze handhavingstaken zijn uitbesteed, zoals de Dienst Publieke Werken, de Politie, de Brandweer, alsmede gegeven door of namens Bloemenvereniging Flora, in verband met de orde, (brand)veiligheid, arbeidsomstandigheden en goede zeden en in verband met de exploitatie van de inrichting in het algemeen, stipt op te volgen.

2. De ambtenaren c.q. werknemers van genoemde diensten en Bloemenvereniging Flora zijn bevoegd de naleving van de wettelijke regels, vergunningvoorschriften, bevelen, aanwijzingen etc. te controleren zijn gerechtigd hiertoe de kermisinrichting te betreden en te inspecteren. De huurder verleent aan deze ambtenaren en werknemers c.q. aan Bloemenvereniging Flora hierbij machtiging om de inrichting vrijelijk te betreden.

3. De in de vorige leden vermelde inspecties, goedkeuring en/of nadere bevelen of aanwijzingen ontheffen de huurder niet van zijn eigen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid terzake.

Artikel 11: Huursom en overige kosten

1. Onder de huursom wordt verstaan de afgesproken huursom, vermeerderd met btw, leges en servicekosten.

2. De servicekosten zijn verschuldigd als bijdrage in de kosten van reclame en promotie van de kermis c.q. het evenement, de kosten van normale afvalverwijdering en reguliere schoonmaak van het kermis- c.q. evenementsterrein.

3. De hoogte van de servicekosten wordt jaarlijks door Bloemenvereniging Flora opnieuw vastgesteld en geldt met onmiddellijke ingang voor alle inschrijvingen en overeenkomsten voor het komende seizoen.

4. De huursom (inclusief btw, leges en servicekosten) moet bij vooruitbetaling worden voldaan.

5. Indien het voor de opbouw van de kermisinrichting noodzakelijk is, zal de aansluiting van de kermisinrichting op nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas en water en andere voorzieningen, mits tijdig schriftelijk aangevraagd door de huurder, tijdens de opbouw mogelijk gemaakt worden tenzij met Bloemenvereniging Flora anders overeengekomen.

6. Bloemenvereniging Flora bepaalt voor de kermis in Den Oever welk installatiebedrijf en/of welke leverancier de aansluitingen op en de levering van elektriciteit en/of overige nutsvoorzieningen verzorgt.

7. De aansluitkosten op deze nutsvoorzieningen en de kosten voor gebruik van deze nutsvoorzieningen, inclusief de aansluiting en gebruik voor woon- en personeelswagens, zijn voor rekening van de huurder en worden na afloop van de kermis c.q. het evenement door het installatiebedrijf c.q. de betreffende leverancier van de nutsvoorziening rechtstreeks aan de huurder in rekening gebracht.

8. Voor de aansluitkosten gelden vaste prijzen. De kosten van gebruik van elektriciteit en gas worden berekend op basis van het daadwerkelijk verbruikte aantal kWh resp. m³, onder toepassing van het daarvoor geldende tarief dat de toeleverancier hanteert. Bij meerdere aansluitingen op 1 kast zal naar redelijkheid en billijkheid worden gemiddeld.

9. Watergebruik, indien mogelijk is in de servicekosten inbegrepen.

Artikel 12: Betaling

1. Bloemenvereniging Flora is te allen tijde gerechtigd om (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de huursom, zoals omschreven in het voorgaande artikel, of enige andere zekerheid voor betaling van de huurder te verlangen.

2. Betaling dient binnen een vervaltermijn van 14 dagen na de factuurdatum te geschieden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien de huurder niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.

3. Indien een factuur na het verstrijken van de in lid 2 bedoelde termijn niet volledig is betaald, is de huurder aan Bloemenvereniging Flora een vertragsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.

4. Indien na aanmaning door Bloemenvereniging Flora betaling alsnog uitblijft, is de verhuurder bovendien gerechtigd aan de huurder buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.

5. De in lid 4 bedoelde buitengerechtelijke incassokosten bedragen bij vorderingen met een hoofdsom van maximaal € 25.000,00:

- a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
- b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
- c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
- d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 15.000,00 van de vordering.

6. Indien de hoofdsom meer bedraagt dan € 25.000,00, is Bloemenvereniging Flora gerechtigd aan de huurder over de eerste € 25.000,00 buitengerechtelijke incassokosten conform lid 5 van dit artikel te berekenen en voor het meerdere buitengerechtelijke incassokosten ter grootte van 10% over dat meerdere aan de huurder in rekening te brengen.

7. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten is Bloemenvereniging Flora gerechtigd na verloop van 1 jaar de hoofdsom van de vordering te verhogen met de in dat jaar conform lid 3 van dit artikel cumulatief opgebouwde vertragsrente.

8. Bij uitblijven van volledige tijdige betaling door de huurder, is Bloemenvereniging Floragerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring te ontbinden of zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de betaling alsnog is geschied dan wel de huurder hiervoor deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingrecht heeft Bloemenvereniging Flora eveneens indien hij/zij al voordat de huurder in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de huurder te twijfelen.

9. De huurder is bij ontbinding van de huurovereenkomst verplicht de schade te vergoeden die Bloemenvereniging Flora hierdoor lijdt, welk schade wordt gefixeerd op de hoogte van de overeengekomen huursom verminderd met de eventuele huursom die een derde nog voor de standplaats voldoet, onverminderd het recht van Bloemenvereniging Flora om volledige schadevergoeding te vorderen.

10. Door de huurder gedane betalingen zullen door Bloemenvereniging Flora ten eerste in mindering worden gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de huurder bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

11. De huurder is niet gerechtigd vorderingen van Bloemenvereniging Flora te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij/zij heeft op Bloemenvereniging Flora. Dit geldt eveneens indien de huurder (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 13: Opbouw kermis

1. Met het opbouwen van de (kermis)inrichtingen, (kermis)attracties, kramen, tenten, het plaatsen van de wagens, opstallen en dergelijke mag niet eerder worden begonnen dan vanaf 7.00 u op de derde dag vóór aanvang van de kermis, tenzij in de overeenkomst anders is vermeld.
2. Vóór het in lid 1 genoemde tijdstip mogen geen woon-, pak- of andere wagens of opstallen op de openbare weg of op het kermis- c.q. evenemententerrein worden geplaatst, tenzij door Bloemenvereniging Flora hiervoor toestemming is verleend.
3. De huurder zal zich bij Bloemenvereniging Flora aanmelden en zich als huurder identificeren door het tonen van zijn/haar legitimatiebewijs of overige documenten, voordat met de opbouw van de attractie mag worden begonnen. Bloemenvereniging Flora zal de huurder de juiste standplaats aanwijzen.
4. De huurder mag geen andere standplaats dan de door Bloemenvereniging Flora aangewezen standplaats innemen.
5. Uitsluitend de huurder zelf is bevoegd om de standplaats in te nemen.
6. Bloemenvereniging Flora is gerechtigd afwijkende bepalingen op te stellen omtrent de tijdstippen van opbreken en afbreken van de kermisinrichting en/of tijdstippen van onderbrekingen van het opbouwen en afbreken hiervan vast te stellen, indien de verkeerssituatie ter plaatse dit noodzakelijk maakt.
7. Het is verboden voor het oprichten, overeind houden en exploiteren van de inrichting(en) de openbare weg of verharding op te breken of daarin pennen te slaan.
8. Na aanvang van de kermis c.q. het evenement mag niet meer worden opgebouwd, terwijl de wagens op het aanvangsuur van de kermis c.q. het evenement van het terrein verwijderd moeten zijn, behoudens uitdrukkelijke toestemming van Bloemenvereniging Flora.
9. Wagens en/of inrichtingen die op een andere dan door of namens verhuurder aangewezen (stand)plaats staan, zullen door of namens verhuurder worden verwijderd. De huurder verleent Bloemenvereniging Flora hierbij onherroepelijk machtiging om deze wagens te (laten) verwijderen.
10. Deze verwijdering geschiedt geheel voor rekening en risico van de huurder.

Artikel 14: Openingstijden en toegankelijkheid

1. Bloemenvereniging Flora stelt de openingstijden en sluitingstijden van de kermis vast.
2. Gedurende de openingstijden is de kermis c.q. het evenement voor het publiek toegankelijk en moet de huurder zijn inrichting voor het publiek geopend houden en exploiteren.
3. Specifieke kinderzaken dienen tot het sluitingsuur van de kermis geopend en verlicht te zijn mits Bloemenvereniging Flora anders besluit.
4. Het schoonhouden en repareren van de inrichting en/of de standplaats en het ontvangen van leveranties mag slechts geschieden in de tijd, waarin de kermis c.q. het evenement voor het publiek is gesloten.
5. Overtreding van de in dit artikel genoemde verplichting door de huurder kan tot uitsluiting van deelname aan de kermis voor het volgende seizoen leiden.

Artikel 15: Afbreken kermisinrichting

1. Met het afbreken van de (kermis)inrichtingen etc. mag niet eerder worden begonnen dan na de sluitingstijd op de laatste dag van de kermis c.q. het evenement.
2. Vóór het in lid 1 genoemde tijdstip mogen geen wagens op het kermis- c.q. het evenemententerrein aanwezig zijn.
3. De inrichtingen, opstallen en wagens moeten afgebroken en verwijderd zijn en de standplaatsen moeten daarna vrij van kermisinrichtingen en overige opstallen en in de staat waarin zij voor de aanvang van de plaatsing van de kermisinrichtingen en de wagens verkeerden, aan Bloemenvereniging Flora worden opgeleverd zijn, uiterlijk om 12.00 uur van de tweede dag na het einde van de kermis c.q. het evenement, tenzij in de verpachtingsannonce anders is vermeld.
4. Indien de huurder zijn inrichting(en), opstal(len) en/of wagen(s) etc. niet tijdig heeft verwijderd, zulks ter beoordeling van de Bloemenvereniging Flora, is Bloemenvereniging Flora bevoegd deze te (laten) verwijderen, zulks voor rekening en risico van de huurder. De huurder verleent Bloemenvereniging Flora hierbij onherroepelijk machtiging om de kermisinrichtingen, de wagens etc. in dit geval te (laten) verwijderen.

5. De door Bloemenvereniging Flora aldus verwijderde kermisinrichtingen, wagens etc., zullen door Bloemenvereniging Flora voor rekening en risico van de huurder worden opgeslagen. De huurder kan deze eigendommen afhalen tegen contante voldoening van de verwijderingskosten en opslagkosten en voor al hetgeen hij/zij verschuldigd is aan Bloemenvereniging Flora heeft voldaan.

Artikel 16: Branche vreemde producten

1. Het is de huurders verboden om aan hun branche vreemde artikelen te verkopen of uit te geven. Daarbij gelden in ieder geval het navolgende.
 - a. Het is exploitanten van vermaakzaken verboden hierin consumptieartikelen en andere voorwerpen te verkopen of uit te geven of zulks toe te staan
 - b. Het is exploitanten van vermaak-, kinder-, verkoopzaken en tenten (niet zijnde een automatenspel) niet toegestaan automaten van welke aard dan ook in of bij hun inrichting aanwezig te hebben.
 - c. In een gebakkraam mogen geen patates frites, popcorn en/of pinda's worden verkocht.
 - d. In een snelbuffet mag geen paling en/of vis worden verkocht.
 - e. Het is verboden op enigerlei wijze alcoholhoudende dranken te verstrekken of te verkopen, zonder de daartoe verplichte vergunning(en) van de overheid.
 - f. Vanuit verkoopgelegenheden mogen buiten de tijden van openstelling van de kermis geen waren of producten worden verkocht of worden afgeleverd.
 - g. Het is verboden vanuit suikerwerkkransen speelgoedartikelen, in welke vorm dan ook, al dan niet met aangehecht snoepgoed of gevuld met snoepgoed, te verkopen, met uitzondering van trompetten, wandelstokjes, parasolletjes en flesjes met een speen.
 - h. Het is de exploitanten van amusementsautomaten verboden prijzen, in welke vorm dan ook, uit te keren.
 - i. Een hoofd van Jut mag met slaghoedjes, alsmede op elektronische wijze worden geëxploiteerd.
 - j. Kleurenspeellen en/of andere gezelschapsspeellen mogen met ten hoogste 24 deelnemers geëxploiteerd worden.
2. Bloemenvereniging Flora is bevoegd nadere regels over het hiervoorgaande op te stellen en de huurder aanwijzingen te geven, welke de huurder stipt moet naleven.
3. Een lotenverkopende inrichting is een kermisinrichting die, onder welke benaming ook, een van een merk voorzien voorwerp, dat uit een aantal gelijksoortige getrokken wordt, verkoopt ten einde het publiek mee te laten dingen naar een prijs c.q. prijzen waarbij de winnaar(s) wordt c.q. worden aangewezen door het lot of door enige andere kansbepaling. Dergelijke inrichtingen vallen onder de Wet op de Kansspelen.

4. Indien de huurder na herhaalde waarschuwing van Bloemenvereniging Flora deze regels niet naleeft, is hij/zij van rechtswege in verzuim en is Bloemenvereniging Flora gerechtigd de kermisinrichting (tijdelijk) te sluiten

Artikel 17: Toegangsprijzen, uit te keren prijzen

1. Elke huurder is verplicht de (toegang)prijzen van de door hem geleverde zaken, waren en/of diensten, waaronder begrepen rit-, deelname- en/of toegangsprijzen, duidelijk en op een goed zichtbare plaats aan te geven.
2. (Toegangsprijzen) mogen niet afwijken van de in de verpachtingsannonce of in de voorwaarden bij de gunning voorgeschreven (toegang)prijzen.
3. De eventueel aan de kermis- c.q. evenementenbezoeker uit te keren prijzen en/of premies mogen niet bestaan uit geld, alcoholhoudende dranken, nougat- of zuurstokartikelen en wapens (zoals vuur-, steek- en slagwapens) of op wapens gelijkende artikelen.
4. Indien de huurder na herhaalde waarschuwing van Bloemenvereniging Flora voornoemde regels niet naleeft, is hij/zij van rechtswege in verzuim en is Bloemenvereniging Flora gerechtigd de kermisinrichting (tijdelijk) te sluiten en/of een boete op te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 21.

Artikel 18: Geluid en geluidsvolume

1. Het gebruik maken van luidsprekers is verboden, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van Bloemenvereniging Flora
2. Het ten gehore brengen van muziek buiten de openingstijden van de kermis c.q. het evenement is verboden.
3. Het gebruik van sirenes, meertonige hoorns, piepers en/of kruit (klappertjes), in welke vorm dan ook, is verboden, behoudens met uitdrukkelijke toestemming van Bloemenvereniging Flora.
4. Het gebruik maken van hoorns, anders dan in een vermaakinrichting om het begin en einde van een rit kort aan te geven, is verboden.
5. In kermisinrichtingen waar producten en zaken worden verkocht, mag geen gebruik worden gemaakt van geluidsversterkers.

6. Bij parademakende inrichtingen mag slechts gedurende een korte tijd vóór aanvang van de vermakelijkheid c.q. de voorstelling op een daarvoor bestemd podium buiten en vóór de kermisinrichting, al dan niet met gedempte muziek, de vertoning worden aangekondigd.

7. Het is voor parademakende inrichtingen verboden een voorstelling c.q. vertoning in deze inrichtingen door middel van luidsprekers tijdens de voorstelling c.q. vertoning naar buiten aan het publiek kenbaar te maken, door te geven of te begeleiden.

8. Indien de huurder na herhaalde waarschuwing van Bloemenvereniging Flora voornoemde regels niet naleeft, is hij/zij van rechtswege in verzuim en is Bloemenvereniging Flora gerechtigd de kermisinrichting (tijdelijk) te sluiten en/of een boete op te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

Artikel 19: Centrale Muziek

1. Bij aansluiting op verplichte centrale muziek is het verboden het zegel van de tussen geplaatste apparatuur te verbreken

2. In geval van verplichte centrale muziek is het streng verboden voor de huurder om zelf muziek ten gehore te brengen in welke vorm dan ook.

3. Het geluidsvolume van de verplichte centrale muziek mag de 80 dB(A) niet overschrijden.

4. Indien de verplichte centrale muziek om welke reden dan ook tijdelijk buiten gebruik is of moet worden gesteld, is en blijft het verboden eigen muziek ten gehore te brengen.

5. Indien de huurder na herhaalde waarschuwing van Bloemenvereniging Flora voornoemde regels niet naleeft, is hij/zij van rechtswege in verzuim en is Bloemenvereniging Flora gerechtigd de kermisinrichting (tijdelijk) te sluiten en/of een boete op te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.

Artikel 20: Niet tijdig in gebruiknemen en/of opbouwen van de standplaats

1. Wanneer de huurder uiterlijk om 12.00 u 's middags op de dag voorafgaande aan de kermis c.q. het evenement, zijn /haar standplaats niet in gebruik heeft genomen en geen aanvang met het opbouwen van zijn/haar inrichting heeft gemaakt, is de huurder van rechtswege in verzuim en kan hij/zij geen aanspraak meer maken op het gebruik van de standplaats, onverminderd zijn/haar verplichting tot volledige betaling van de overeengekomen huursom.

2. Bloemenvereniging Flora is in dat geval gerechtigd deze standplaats aan een derde toe te kennen, te verhuren of hierover anderszins te beschikken, zonder dat de huurder enige aanspraak op teruggave van de huursom of schadeloosstelling kan maken.

Artikel 21: Maatregelen en boetes

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden en de verpachtingsannonce, is Bloemenvereniging Flora gerechtigd de volgende maatregelen en boetes aan de huurder op te leggen, indien de huurder na herhaalde waarschuwing door Bloemenvereniging Flora nalatig is om aan de regels die in deze algemene voorwaarden worden

gesteld te voldoen en/of om aanwijzingen van Bloemenvereniging Flora terzake op te volgen.

a. Onmiddellijke sluiting van de kermisinrichting en uitsluiting van verdere deelname van de huurder aan de kermis c.q. het evenement, tot het moment waarop de huurder naar genoegen van Bloemenvereniging Flora de regels en aanwijzingen is nagekomen;

b. Het gedurende een door Bloemenvereniging Flora te bepalen periode niet aan de huurder gunnen van een standplaats, ongeacht het bedrag van zijn bieding of de aard van de kermisinrichting, op enige door Bloemenvereniging Flora georganiseerde kermis of evenement;

c. Het opleggen van een direct volledig opeisbare boete van € 2.500,00 per overtreding, vermeerderd met € 500,00 voor iedere dag dat deze overtreding voortduurt; zulks onverminderd het recht van Bloemenvereniging Flora op vergoeding van geleden

schade, gederfde winst, rente en kosten daaronder begrepen, alsmede onverminderd het recht van Bloemenvereniging Flora om de huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling, middels een schriftelijke verklaring, te ontbinden.

Artikel 22: Retentierecht

1. Bloemenvereniging Flora is bevoegd de teruggave van alle zaken van de huurder, kermisinrichtingen en wagens daaronder begrepen, die Bloemenvereniging Flora onder zich heeft, op te schorten indien en gedurende de periode dat:

a. de huurder de huursom, inclusief belastingen, leges en servicekosten niet of niet volledig heeft voldaan;

b. de huurder de kosten van de verwijdering en opslag van deze zaken niet of niet volledig heeft voldaan;

c. de huurder andere opeisbare vorderingen die voortvloeien uit de contractuele relatie met Bloemenvereniging Flora niet of niet volledig heeft voldaan.

2. Bloemenvereniging Flora is niet aansprakelijk voor eventuele schade - van welke aard dan ook - die voortvloeit uit het door hem uitgeoefende retentierecht.

Artikel 23: Aansprakelijkheid huurder

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade en kosten door Bloemenvereniging Flora geleden, welke veroorzaakt wordt door of het gevolg is van:

- a. het transporteren, opbouwen, afbreken en onderhouden van kermisinrichting(en), kermiswagens etc.;
- b. het exploiteren van de kermisinrichting en de wijze waarop deze exploitatie wordt uitgevoerd;
- c. gedragingen (nalaten daaronder begrepen) van de huurder of personen waarvoor de huurder aansprakelijk is;
- d. zaken welke in eigendom toebehoren aan de huurder of door hem worden beheerd of gebruikt.

2. De huurder is in alle hiervoor genoemde gevallen volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Bloemenvereniging Flora en de Gemeente Hollands Kroon uitdrukkelijk voor alle aanspraken van bezoekers van de kermis c.q. het evenement en derden tot vergoeding van deze schade.

Artikel 24: Klachten

1. Alle klachten ten aanzien van de door Bloemenvereniging Flora verrichte werkzaamheden en/of de geleverde diensten dienen direct – binnen 24 uur na ontdekking - mondeling en uiterlijk binnen 5 dagen na afloop van de kermis c.q. het evenement schriftelijk aan Bloemenvereniging Flora te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de huurder.

2. Alle klachten over de aard, deugdelijkheid en de staat van de standplaats, alsmede de nutsvoorzieningen en overige voorzieningen op het kermis- c.q. evenemententerrein, dienen direct - binnen 12 uur na ontdekking- mondeling aan Bloemenvereniging Flora te worden gemeld. Deze klachten dienen binnen 5 dagen na afloop van de kermis c.q. het evenement schriftelijk bij de Gemeente of de betreffende leverancier van de nutsvoorziening te worden gemeld.

3. Bloemenvereniging Flora is niet verantwoordelijk voor verhelpen en/of oplossen van de in lid 2 genoemde klachten, doch zal zich inspannen om de toeleverancier van de nutsvoorziening ertoe te bewegen de klacht te verhelpen en/of op te lossen.

4. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan Bloemenvereniging Flora is gemeld, wordt de standplaats geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden c.q. worden de werkzaamheden en diensten geacht conform de overeenkomst te zijn verricht c.q. geleverd.

5. Klachten schorten de betalingsverplichting van de huurder niet op.

6. De huurder dient Bloemenvereniging Flora in staat te stellen de klacht te onderzoeken en in dit kader alle voor de klacht relevante informatie aan Bloemenvereniging Flora te verstrekken.

7. Ingeval van een terechte klacht waarvoor Bloemenvereniging Flora verantwoordelijk is, zal Bloemenvereniging Flora kosteloos zorg dragen voor het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden c.q. dienstverlening dan wel voor restitutie van of een reductie op de overeengekomen servicekosten. Een en ander ter keuze van Bloemenvereniging Flora. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen artikel betreffende de aansprakelijkheid Bloemenvereniging Flora

Artikel 25: Aansprakelijkheid Bloemenvereniging Flora

1. Bloemenvereniging Flora zal er voor zorgen dat de overeengekomen leveringen c.q. werkzaamheden naar behoren en conform de in zijn mogelijkheden geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze leveringen c.q. werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk tussen partijen werd overeengekomen.

2. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door Bloemenvereniging Flora gegeven garanties, gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen aanvaardt Bloemenvereniging Flora geen enkele aansprakelijkheid.

3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 van dit artikel is Bloemenvereniging Flora slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van Bloemenvereniging Flora voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.

4. De huurder is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.

5. Indien Bloemenvereniging Flora aansprakelijk is voor door de huurder geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van Bloemenvereniging Flora te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door zijn assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de assuradeur van Bloemenvereniging Flora niet uitkeert of de schade niet onder een door Bloemenvereniging Flora gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van Bloemenvereniging Flora beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de huursom.

6. De huurder dient Bloemenvereniging Flora uiterlijk binnen 6 maanden dat hij/zij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem/haar geleden schade hiervoor aan te spreken.
7. Bloemenvereniging Flora is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van het ontbreken van adequate en toereikende (kracht)stroomvoorzieningen, aggregaten, generatoren en zekeringen en overige nutsvoorzieningen.
8. Bloemenvereniging Flora is uitdrukkelijk niet aansprakelijk voor de aard, de staat, de geschiktheid, de deugdelijkheid van de standplaats en het kermis c.q. evenemententerrein en/of gebreken of defecten hierop of hieraan.
9. Bloemenvereniging Flora is nooit aansprakelijk voor:
- a. schade aan of met voertuigen of wagens van de huurder, door hem ingeschakelde derden en/of bezoekers van de kermis het evenement op het kermis c.q. evenemententerrein;
 - b. schade als gevolg van verlies of beschadiging van eigendommen van de huurder, van door hem ingeschakelde derden en/of van bezoekers van de kermis en/of het evenement;
 - c. persoon of letselschade door bezoekers van de kermis en/of het evenement of door derden geleden, door of tijdens het gebruik of het bezoek van de kermisinrichting van de huurder. De huurder vrijwaart in de hierboven genoemde gevallen Bloemenvereniging Flora uitdrukkelijk voor alle aanspraken van bezoekers van de kermis en/of derden tot vergoeding van deze schade.
10. Bloemenvereniging Flora is nooit aansprakelijk voor schade als gevolg van door de huurder of in opdracht van de huurder door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
11. De huurder kan Bloemenvereniging Flora niet aansprakelijk stellen indien de schade is ontstaan:
- a. door ondeskundig of onjuist gebruik van standplaats of gebruik hiervan in strijd met de bestemming of de door of namens Bloemenvereniging Flora verstrekte instructies, adviezen, aanwijzingen e.d.;
 - b. door de wijze waarop de kermisinrichting wordt geëxploiteerd;
 - c. door het ondeskundig of onjuist opbouwen, afbreken, repareren, onderhouden van de kermisinrichting;
 - d. door fouten of onvolledigheden in de door of namens de huurder aan Bloemenvereniging Flora verstrekte gegevens of informatie;
 - e. door aanwijzingen of instructies van of namens de huurder;
12. De huurder is in de gevallen als opgesomd in lid 11 van dit artikel volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Bloemenvereniging Flora uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
13. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Bloemenvereniging Flora of diens leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal Bloemenvereniging Flora de huurder vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de huurder.

Artikel 26: Artikel overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht aan de zijde van de huurder of Bloemenvereniging Flora, is Bloemenvereniging Flora gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring, aan de huurder te ontbinden of de nakoming van zijn verplichtingen jegens de huurder voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van Bloemenvereniging Flora wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van Bloemenvereniging Flora van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van Bloemenvereniging Flora.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: natuurrampen, natuurverschijnselen, oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van Bloemenvereniging Flora of dreiging van deze omstandigheden, bedrijfsstoringen bij Bloemenvereniging Flora door brand, inbraak, sabotage, natuurverschijnselen e.d., evenals door slechte weersomstandigheden, wegblokkades, ongeval, uitval van of storing van de automatisering of internet, stroomuitval, storingen in de elektriciteitsvoorziening, e.d. ontstane op)leveringsproblemen.
4. Onder overmacht aan de zijde van de huurder wordt uitdrukkelijk niet verstaan:
- a. ziekte van de huurder en/of zijn/haar personeel;
 - b. het economisch of financieel tegenvallen van de exploitatieresultaten van de (kermis)inrichting;
 - c. defecten of gebreken aan de attractie;
 - d. overige omstandigheden betreffende de exploitatie van de (kermis)inrichting welke voor rekening en risico van de huurder komen.
5. Indien de overmachtsituatie intreedt als de overeenkomst reeds ten dele is uitgevoerd, is de huurder gehouden zijn verplichtingen jegens Bloemenvereniging Flora tot aan dat moment na te komen.

Artikel 27: Restitutie

1. Indien van overheidswege of door de Gemeente, vanwege slechte weersomstandigheden, natuurrampen of overige gevallen van overmacht, wordt besloten dat een kermis c.q. een evenement geheel of gedeeltelijk geen doorgang kan vinden, kan er de mogelijkheid bestaan om (een gedeelte van) de huursom aan de huurder te restitueren, indien doorgang op een later moment niet tot de mogelijkheden behoort.
2. Bloemenvereniging Flora staat volledig buiten deze beslissingen van de Gemeente en is niet bevoegd de Gemeente in deze gevallen te vertegenwoordigen. De huurder kan uitsluitend de Gemeente verzoeken om restitutie.
3. Uitsluitend de Gemeente en uitdrukkelijk niet Bloemenvereniging Flora is aansprakelijk voor de terugbetaling van het te restitueren (gedeelte) van de huursom.
4. Iedere aansprakelijkheid van Bloemenvereniging Flora voor schade die de huurder door het niet (geheel) doorgaan van de kermis c.q. het evenement lijdt is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 28: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is Bloemenvereniging Flora gerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de huurder te ontbinden, op het tijdstip waarop de huurder:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
 - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.
3. De huurder is te allen tijde verplicht de curator c.q. bewindvoerder op de hoogte te stellen van de (inhoud van de) huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden.

Artikel 29: Annulering, opschorting

1. Annulering van de huurovereenkomst door de huurder is slechts mogelijk bij aangetekend schrijven en indien hij/zij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde vergoedingen aan Bloemenvereniging Flora te betalen:
 - a. bij annulering tot 2 maanden voor de datum waarop de kermis c.q. het evenement zal aanvangen: 50% van de overeengekomen huursom, inclusief belastingen, leges en servicekosten;
 - b. bij annulering vanaf 2 maanden voorafgaand aan de datum waarop de kermis c.q. het evenement zal aanvangen: 100% van de overeengekomen huursom.
 - c. bij annulering tijdens de kermis c.q. het evenement: 100% van de overeengekomen huursom.
2. Indien niet alle overeengekomen prestaties worden geannuleerd, zijn op de geannuleerde prestaties voornoemde vergoedingen pro rata van toepassing.
3. De huurder is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart Bloemenvereniging Flora ter zake.
4. Bloemenvereniging Flora is gerechtigd alle reeds door de huurder betaalde bedragen te verrekenen met de door de huurder verschuldigde schadevergoeding.